



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>39</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>65,4</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	2582	Рулонная	70=1шт (ремонт примыкания к маш. помещению-2 под.)	1		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая	42=8 штг (установка дерев. дверных блоков и оконных блоков в будке выхода на кровлю - 1\4под) 43=4 штг (замена дв. блоков на чердак - 1\4под)	12		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							

<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
цоколь	кв. м	514	Штукатурка	245=44 шт			
отмостка	кв. м	514	Бетон	131=46 шт 130=86 шт	132		
прямки	шт.						
крыльца	шт.	8	Сборный железобетон	963=42,40 кв.м. (окраска мет. ограждения крыльца 1-4 под.) 965=4 шт (ремонт крыльца з/входа 1-4 под.)	4	3	3
<b>Наружные стены</b>	кв. м	14652	Стены кирпичные	135=4 шт (замена скамеек у подъезда 1/4под (центр. вход)) 135=4 шт (замена урн - 1/4под)	8	8	
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	14652	Без отделки				
архитектурная	кв. м		отсутствует				
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=87 кв.м. (ремонт дерев. ограждения переходных балконов 4/3, 2/1п; торцевых балконов 1п.)	87		
подъездные козырьки	шт.	8	Сборный железобетон	77=1 кв.м. (над кв. 128) 122=28,0 кв.м. (ремонт штук. слоя плит зап. выходов (низ)-1-4 под.)	28	28	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						

эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	31	Глухая металлическая	4=8шт. (замена дв.блоков в подвал - 1/4под) 329=2 шт. (изготовле ние решётчны х дверей на 9эт - 2,3под) 7=9,60 кв.м. (подвал)	10		
оконные заполнения	шт.	68	ПВХ	20=43шт (замена окон.блоко в и дверей на переходны е балконы )	43	4	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	17					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	21850	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	2200	Сборное	819=40 кв.м. (ремонт ц/стяжки пола в подвале 1 под)	40		
чердачные	кв. м	2731,3	Сборное	61=2кв.м. (ремонт стяжки пола 2 под.)	2		

Внутренние стены	кв. м			35=4 шт (ремонт внутренней отделки подъездов - 1/4под) 34=20 шт (ремонт межкв.кор идоров: мал.-15 шт; бол.-5шт) 220=32,20к в.м. (1-4 под.) 37=48,10 (1- 4 под.)	4	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	1208,4	Железобетонная	29=24 мест (1-4 под.)	24		
Тамбурные двери	шт.	8		3=8 шт (замена тамбурных дв.блоков на ПВХ- 1/4под)	8		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	129,2	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	4		609=1,50 кв.м. 612=4шт (замена дв. блоков в м/камеру 1- 4 под.) 608=5 кв.м. (ремонт внутр отделки м/камеры 4 под.) 611=8,40 кв.м. (1-4 под.) 627=16шт (замена контейнеро в) 582=1шт	18	4	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=32шт (замена загрузочны х клапанов) 599=32 шт	32		
Внутренний водосток	пог. м	217,52	100				
Почтовые ящики	шт.	260					
Печи, очаги							

	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	28	Радиатор	50=2 шт	2	2	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1664	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	10100	Вертикальная				
	задвижки	шт.	8		190=1 шт Ду100	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	682		187=8 шт (замена балансира - 4шт, обратного клапана - 4шт в т/у)	8		
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая	192=1 шт (Поверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения) 192=1 шт (Замена блока питания (ОДПУ))	2	1	2
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1664	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	360	Сталь оцинкованная	195=17,1 (ремонт системы ГВС в подвале)	17,1		17,1
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2160	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	704		201=6 Ду15 (на системе п/с слив) 201=3 Ду15 201=1 Ду25 201=1 Ду32 201=1 Ду40	12		12
	общедомовые приборы учета	шт.	4					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	365	Сталь оцинкованная	206=144 п.м. Ду100 (1-4 под. Замена тарссы)	144		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1320	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	478					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	71,5	Чугун	215=4 шт (частичная замена стояков в подвале 1-4 под.)	4		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1113,5	Чугун	215=2,2 (замена аварийного стояка в кв. 213)	2,2		2,2
	ливневая канализация	пог. м	217,52	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4					
	щит этажный	шт.	76	На лестничных клетках	145=56 шт (отсутств. знаки электробез опасности)	56		






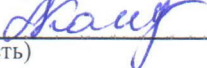


светильники	шт.	149	Светодиодный светильник	163=8 шт (установка светильник ов с датчиками движения - 1/4под) 161=172 шт (установка светодиодн ых светильник ов в подъездах - 1/4под)	180		4
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	12					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	11.06.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-29	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	11.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	22.06.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность) 		Камалов Л.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"27" августа 2021 года